

Modernisierte Wohnung im Zentrum mit Balkon und Gäste-WC

31134 Hildesheim, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 147516847

Wohnfläche ca.: **84 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **515,00 EUR**



Modernisierte Wohnung im Zentrum mit Balkon und Gäste-WC

Objekt ID	147516847
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Friesenstr. 8 31134 Hildesheim
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	84 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.01.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC, WG-geeignet
Kaution	1515
Kaltmiete	515,00 EUR
Nebenkosten	90,00 EUR
Warmmiete	605,00 EUR



Objektbeschreibung

Die großzügige 3 Zimmerwohnung (im 2.OG) überzeugt nicht nur durch die Lage, sondern auch durch den vorhandenen Balkon und die frisch sanierten Bäder. Durch die frischen Bäder und durch die neue Einbauküche lässt sich ein Tag immer gut beginnen und zaubert gleich ein Lächeln in das Gesicht des Nutzers.

Auch die Böden und die Wände werden gerade saniert! Der Zuschnitt der Wohnung zeichnet eine klare Struktur. Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer und ein Kinderzimmer/Büro.

Nicht nur die perfekte Nähe zur Innenstadt, FH und auch die gute Busanbindung zur Universität wird Sie überzeugen. Weiterhin sind auch Studenten gerne gesehen! Die Einbauküche inkl. Küchengeräten kann übernommen werden.

Weitere Bilder folgen nach Fertigstellung.

Weitere interessante Wohnungen finden Sie unter:
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Ausstattung

- neues Bad und Gäste WC
- ggf. ist eine Übernahme einer EBK möglich
- Balkon

Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Die anfallenden Gas- und Stromkosten müssen direkt an den Versorger abgeführt werden. Die Einheit bezugsfrei zum 01.01.2024. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Im Herzen von Hildesheim.

Alles Dinge des täglichen Lebens sind fußläufig zu erreichen.



