LÖWEN IMMOBILIEN
MEIN IMMOBILIENPROFI

Sehr gepflegte 2 Zimmerwohnung in Holle

31188 Holle, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 148918932

Wohnfläche ca.: **58 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **380,00 EUR**

Herr Florian Wiehe
f.wiehe@li-hi.de
www.loewen-immobilien-hildesheim.de
Tel. +49 5121 6989717
Mob. +49 160 96681473

Sehr gepflegte 2 Zimmerwohnung in Holle

Objekt ID	148918932
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bahnhofstr. 23 31188 Holle
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Nutzfläche ca.	6 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Letzte Modernisierung	2020
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	01.03.2024
Heating Costs In Service Charge	1
Ausstattung / Merkmale	Keller
Kaution	1140
Kaltmiete	380,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR
Warmmiete	480,00 EUR

Herr Florian Wiehe
f.wiehe@li-hi.de
www.loewen-immobilien-hildesheim.de
Tel. +49 5121 6989717
Mob. +49 160 96681473

Objektbeschreibung

Die vor kurzem renovierte Wohnung im 1. OG verfügt über zwei sehr gepflegte Wohnräume. Alle Böden sind mit Laminat ausgestattet. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer verfügt über sehr große Fenster. Alles ist sehr sauber und frisch. Das Highlight der Wohnung ist die große Wohnküche! Diese ist ein vollwertiger Wohnraum. Hier wird nicht nur gegessen, sonndern auch gelebt. Durch die helle Farbe an der Wand und die vielen Fenster in der Wohnung wirken die Räumlichkeiten sehr freundlich. Im Badezimmer befindet sich eine Dusche, ein weiteres großes Fenster und ordentlich Platz. Geniessen Sie hier das ruhige leben auf dem Land. Vor dem Haus befindet sich eine Wiese. Das Angebot wird durch einen Dachboden zum Trocknen der Wäsche und einen Keller abgerundet.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Ausstattung

– Renoviert
– Genügend Parkfläche am Haus
– Ruhige und saubere Mitmieter
- alles sehr gepflegt

Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nach Rücksprache möglich. Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns per Mail auf. Der Energieausweis ist gerade in Bearbeitung und wird Ihnen vor der Besichtigung ausgehändigt! Bj. des Hauses ist nicht bekannt. Die NK belaufen sich auf 100 Euro bei einer Belegung von 2Personen, ansonsten mehr. Die anfallenden Stromkosten müssen direkt an den Versorger abgeführt werden.

Energieausweis

Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt

Herr Florian Wiehe
f.wiehe@li-hi.de
www.loewen-immobilien-hildesheim.de
Tel. +49 5121 6989717
Mob. +49 160 96681473

Lage

Ländlich mit sehr guten Verkehrsanschluß in gefragter Lage.

Herr Florian Wiehe

f.wiehe@li-hi.de
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Tel. +49 5121 6989717
Mob. +49 160 96681473

neuer Windfang

Küchenbereich

neue Wohnungstür

Sprechanlage

Garten

Küche mit Ausblick

Herr Florian Wiehe

f.wiehe@li-hi.de
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Tel. +49 5121 6989717
Mob. +49 160 96681473

Schlafzimmer

Wohnzimmer mit neuer Tür

Wohnzimmer

Herr Florian Wiehe

f.wiehe@li-hi.de
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Tel. +49 5121 6989717
Mob. +49 160 96681473