



LÖWEN IMMOBILIEN
MEIN IMMOBILIENPROFI

Moritzberg: Möblierte Wohnung mit Traumgarten

31137 Hildesheim, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 150101341



Wohnfläche ca.: **68 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **550,00 EUR**



Moritzberg: Möblierte Wohnung mit Traumgarten

Objekt ID	150101341
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Zierenbergstr. 110 31137 Hildesheim
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1948
Letzte Modernisierung	2012
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	02-2024
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gartennutzung
Kaution	1280
Kaltmiete	550,00 EUR
Nebenkosten	90,00 EUR



Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-1.Stock-Wohnung in Top-Lage am Moritzberg sucht Mieter mit Interesse an Terrasse und Traumgarten. Die Wohnung ist komplett möbliert und damit sofort bezugsfähig. Ideal für eine Person oder ein Paar. Das Wohnzimmer verfügt zusammen mit dem Wohnzimmer über viele Wohnquadratmeter. Vom Wohnzimmer aus genießt man einen herrlichen Blick über Hildesheim. Im Schlafzimmer kann ein Doppelbett gestellt werden zudem ist dort ein großer Kleiderschrank. Die Küche ist vollständig eingerichtet inklusive Waschmaschine und großem Kühl-Gefrierschrank. Das Badezimmer mit Tageslicht verfügt über eine Dusch-Badewanne, womit beide Funktionen zur Verfügung stehen.

Die neu installierte Gastherme sorgt für einen sehr niedrigen und individuell zu bestimmende Verbrauchskosten.

Der riesige Garten freut sich auf einen Mieter, der Spass am Gärtnern hat und gern ein paar schöne Stunden bei Kaffee oder Rotwein auf der Terrasse verbringen mag. Die Kaltmiete inklusive Möblierung und Nebenkosten (mit schnellem Internet, ohne Strom und Gas) beträgt 640€.

Ist das Ihre neue Wohnung?

Ausstattung

- Komplett möbliert
- Terrasse und Garten
- Inklusive Einbauküche

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Alle Daten beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1948
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	180,90 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

In einer gefragten Lage am Moritzberg





Zieren110_Wohnzimmer-Esszimmer



Zieren110_Wohnzimmer

Zieren110_Wohnzimmer-Ausblick



IMG-20190414-WA0002

Wohnzimmer





Gastherme_EG



Ausblick mit Garten

