



LÖWEN IMMOBILIEN
MEIN IMMOBILIENPROFI

Gepflegte 3 Zimmerwohnung mit frisch saniertem Badezimmer

31134 Hildesheim, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 142258515



Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **450,00 EUR**



Gepflegte 3 Zimmerwohnung mit frisch saniertem Badezimmer

Objekt ID	142258515
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Scheelenstr. 24 31134 Hildesheim
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Nutzfläche ca.	4 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Baujahr	1956
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	15.05.2023
Ausstattung / Merkmale	Keller, WG-geeignet
Kaution	1.350,00
Kaltmiete	450,00 EUR
Nebenkosten	70,00 EUR
Heizkosten	110,00 EUR



Objektbeschreibung

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in mitten der Kernstadt von Hildesheim befindet sich im 3. Obergeschoss. Aktuell wurde gerade das Bad frisch saniert. Die Wohnung besteht aus zwei annähernd gleich großen Wohn-Schlafräumen, dem frischen Badezimmer mit Dusche, einem Flur mit Platz für Jacken und eine geräumige Küche. Die Böden sind mit einen warmen Laminat versehen.

Aufgrund der Lage und der Nähe zur FH Nähe sind ruhige Studenten hier gerne gesehen. Platz zum Wäsche aufhängen befindet sich im Dachboden und ein praktischer Keller runden dieses Angebot ab.

Die ärztliche Versorgung, Schulen und Einrichtungen zur Kinderbetreuung sind im Ort zahlreich vorhanden, ebenso gibt es ausreichend Freizeitgestaltungsmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- frisch saniertes Badezimmer
- ruhige Hausgemeinschaft
- Einbauküche ggf. möglich

Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Die anfallenden Stromkosten müssen direkt an den Versorger abgeführt werden. Die Einheit kann kurzfristig übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Zentral in der Kernstadt





neues Bad



neue Dusche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



schöne Türen



Kinderzimmer





Front



Küche

