



**LÖWEN IMMOBILIEN**  
MEIN IMMOBILIENPROFI

# Beste Lage! Marienburger Höhe: Voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

31141 Hildesheim, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 141708857



Wohnfläche ca.: **32 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **275,00 EUR**



## Beste Lage! Marienburger Höhe: Voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt ID	141708857
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Sebastian-Bach-Str. 23 31141 Hildesheim
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	32 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Baujahr	1962
Letzte Modernisierung	2018
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	01.07.2023
Heating Costs In Service Charge	1
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Gartennutzung, Keller
Kaltmiete	275,00 EUR
Warmmiete	430,00 EUR



## Objektbeschreibung

Diese hochwertige und voll möblierte Ein-Zimmer-Wohnung in beehrter und ruhiger Wohnlage bietet auf einer Wohnfläche von ca. 32 m<sup>2</sup> alles, was man zum Wohnen braucht. Der Wohnbereich mit einer offenen Küchen-Nische ist möbliert mit einem Schlafsofa, Couchtisch, Schränken und einer kleinen Sitzecke. Die weiße Einbauküche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und ein zusätzlicher Einbauschränk unter dem Fenster bietet weiteren nützlichen Stauraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon mit Blick in den Garten. Alles inklusive für eine Warmmiete (exklusive Strom) von 430 Euro. Hier braucht man nur seine "Sieben Sachen" einpacken und kann sofort einziehen.

Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter:  
[www.loewen-immobilien-hildesheim.de](http://www.loewen-immobilien-hildesheim.de)

## Ausstattung

- voll möbliert
- Balkon mit Gartenblick
- Einbauküche

## Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.  
Der Strom muss von den Mietern selber angemeldet werden und ist NICHT in der Warmmiete enthalten!

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



# Lage

Zentral in der Stadt und trotzdem im Grünen. Beste Verkehrsanbindung in Uni und FH Nähe.





Garten



Wohnbereich



Wohnbereich mit Schlafcouch



Küche



Balkon+



Tür zum Balkon





Blick vom Balkon



Eingangsbereich



Eingangsportal



Hauseingang



Küchenbereich



Tageslichtbad mit Dusche





Microwelle



Straßenseite

