



LÖWEN IMMOBILIEN
MEIN IMMOBILIENPROFI

Frisch sanierte 3-Zimmerwohnung nahe Hohnsensee!

31139 Hildesheim, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 137859072



Wohnfläche ca.: **57 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **480,00 EUR**



Frisch sanierte 3-Zimmerwohnung nahe Hohnsensee!

Objekt ID	137859072
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	An der Innste Au 22 31139 Hildesheim
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Nutzfläche ca.	8 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1953
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Keller, WG-geeignet
Kaution	1350
Kaltmiete	480,00 EUR
Nebenkosten	60,00 EUR



Objektbeschreibung

Die frisch sanierte 3-Zimmerwohnung mit ca. 57 m² Wohnfläche, in einem ruhigen Mehrfamilienhaus, überzeugt nicht nur durch die Lage nahe Hohnsensee, sondern durch das gerade fertig gestellte neue Badezimmer mit Dusche und Fenster. Auch die Küche ist gerade gemacht worden. Diese ist kompakt und rundes unser Angebot ab. Durch die neue Etagenheizung haben Sie selber die Kontrolle über Ihren Verbrauch. Hausgemeinschaftlich nutzbar ist eine Waschküche, der Trockenboden, ein Fahrradkeller und das gepflegte Gartengrundstück.

Weiterhin stehen vor der Haustür Parkplätze zur Verfügung. Da alle Mieter hier gerne wohnen, wird das Haus von allen Mietern gepflegt.

Aufgrund des Gesamtpakets sind ruhige Studenten hier auch gerne gesehen. Die Wohnung ist aktuell frei, da gerade noch der Parkettboden abgeschliffen wird.

Weitere Bilder folgen!

Weitere Wohnungen finden Sie unter:
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Ausstattung

- Einbauküche
- frisch saniertes Bad
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahverkehrsanschluß in direkter Nachbarschaft

- Garten zur Mitbenutzung – Waschküche und Fahrradkellervorhanden – fußläufig am Hohnsensee/FH

Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich.

Anfragen bitte nur über E-Mail oder Objektanfrage-Formular.

Die anfallenden Gas- und Stromkosten müssen direkt an den Versorger abgeführt werden. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1953
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	137,20 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Zentrale Lage mitten in der Stadt und trotzdem im Grünen. Weiterhin befindet sich eine Bushaltestelle und die Nahversorger sind in der direkten Nachbarschaft.





Garten



neues Bad mit Dusche



neuer Boden Raum a



neuer Boden Raum b



neuer Boden Raum c

