



LÖWEN IMMOBILIEN
MEIN IMMOBILIENPROFI

Bad Salzdetfurth: 3-Zimmer-Wohnung und Balkon in ruhiger Lage

31162 Bad Salzdetfurth, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 137917841



Wohnfläche ca.: **67 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **460,00 EUR**



Bad Salzdetfurth: 3-Zimmer-Wohnung und Balkon in ruhiger Lage

Objekt ID	137917841
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Wermeierfeld 13 31162 Bad Salzdetfurth
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	67 m ²
Nutzfläche ca.	12 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1972
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Garagen	Stellplatzmiete: 40 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	01-2023
Heating Costs In Service Charge	1
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Keller, WG-geeignet
Kaution	1.380
Kaltmiete	460,00 EUR
Nebenkosten	110,00 EUR
Warmmiete	570,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 67 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Hauses mit insgesamt 6 Mietparteien. Das Haus liegt an einem Hang unweit der romantischen Altstadt mit ihren unverwechselbaren Fachwerk-Altbauten, in einer ruhigen Seitenstraße. Die Räume der Wohnung sind hell und haben eine gute Zimmeraufteilung. Das Tageslicht-Bad wurde erst 2018 saniert. Ein separater Kellerraum bietet genügend Stauraum für alle Habseligkeiten. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen ansprechenden Balkon.

Ein Einstellplatz für das geliebte Kfz steht ebenfalls für 25 Euro monatlich zur Verfügung. Die Kaltmiete beträgt zurzeit 460 Euro, der Nebenkostenanteil beläuft sich auf 110,00 Euro.

Weitere interessante Wohnungen finden sie hier:
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Ausstattung

- Garage möglich (40 Euro)
- saniertes Bad
- Balkon

Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Die anfallenden Stromkosten müssen direkt an den Versorger abgeführt werden

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1972
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Gut gelegen in Bad Salzdetfurth.

Die S-Bahnhaltestelle, die Altstadt und das Solebad befinden sich in der direkten Nachbarschaft.





Front



Ausblick Richtung Kurpark



Bad



Dusche mit Waschmaschinenplatz



Flur



Küche





Schlafzimmer



Wohnzimmer



Garage



Blick vom Balkon

