



**LÖWEN IMMOBILIEN**  
MEIN IMMOBILIENPROFI

# Behaglich Wohnen in der Bad Salzdetfurther Altstadt

31162 Bad Salzdetfurth, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 129074352



Wohnfläche ca.: **75 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **470,00 EUR**



## Behaglich Wohnen in der Bad Salzdetfurther Altstadt

Objekt ID	129074352
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bahnhofstr. 18 31162 Bad Salzdetfurth
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	75 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Letzte Modernisierung	2019
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	08.2023
Heating Costs In Service Charge	1
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gartennutzung, Keller, WG-geeignet
Kautions	1.410
Kaltniete	470,00 EUR
Nebenkosten	190,00 EUR
Warmmiete	660,00 EUR



## Objektbeschreibung

Diese 4 Zimmer Wohnung mitten im malerischen alten Stadtkern der Ortschaft befindet sich im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage. In dem denkmalgeschützten Gebäudeteil befinden sich 2 Wohneinheiten. Ein sehr schönes und hochwertiges neues Bad mit Dusche gehört zur Wohnungsausstattung dazu. In fast allen Räumen befinden sich kleine praktische Wandschränke, die idealen Stauraum bieten. Die Fußböden sind mit neuen Laminat verlegt. Im Bad wurden moderne Fliesen verlegt. Alle Zimmer haben einen TV-Empfang. Und in der Küche befindet sich eine neue EBK. Diese kann gegen eine Abstandzahlung vom Vormieter übernommen werden. Im Flur befindet sich der Zugang zum geräumigen Dachboden, der vom künftigen Mieter – als Keller-Ersatz – genutzt werden kann. Lassen Sie sich diese besondere Wohnung nicht entgehen. Die Bilder sollten überzeugen. Ein freundlicher, von außen nicht einsehbarer Innenhof mit einer kleinen Rasenfläche und einer überdachten Sitzecke lädt zum Verweilen ein. Hier befindet sich eine kleine Wohlfühl-Oase. Diese wird von den Mietern eigenständig gepflegt und hergerichtet. Vom Innenhof hat man auch Zugang zu einer Gartentoilette und einem gemeinschaftlichen Raum zum Feiern oder spielen. Weiterhin rundet eine Waschküche das Angebot ab. Die ärztliche Versorgung, Schulen und Einrichtungen zur Kinderbetreuung sind im Ort zahlreich vorhanden, ebenso gibt es ausreichend Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte in unmittelbarer Nähe.

Weitere ansprechende Wohnungen finden Sie hier:  
[www.loewen-immobilien-hildesheim.de](http://www.loewen-immobilien-hildesheim.de)

## Ausstattung

- neuwertige Einbauküche kann übernommen werden
- komplett saniert vor ca. 3,5 Jahren
- neuwertiges Bad mit Dusche
- komplett saniert

## Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Da Denkmalschutz, KEIN E-Ausweis. Die anfallenden Stromkosten müssen direkt an den Versorger abgeführt werden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Direkt in der traumhaften Altstadt von Bad Salzdetfurth.  
Aber auch der Bahnhof ist innerhalb von 5 Gehminuten zu erreichen.





IMG-20230620-WA0034



IMG-20230620-WA0018



IMG-20230620-WA0019



IMG-20230620-WA0020



IMG-20230620-WA0022



IMG-20230620-WA0023





IMG-20230620-WA0024



IMG-20230620-WA0025



IMG-20230620-WA0026



IMG-20230620-WA0027



IMG-20230620-WA0028



IMG-20230620-WA0029





IMG-20230620-WA0030



IMG-20230620-WA0031



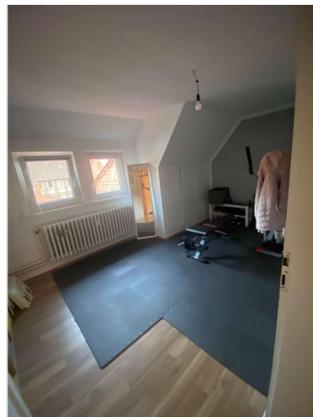
IMG-20230620-WA0032



IMG-20230620-WA0033



IMG-20230620-WA0035



IMG-20230620-WA0036





IMG-20230620-WA0038



IMG-20230620-WA0040



IMG-20230620-WA0041



IMG-20230620-WA0042



Flur vom Bad aus



IMG-20230620-WA0021





IMG-20230620-WA0043



Ausblick Küche



Innenhof

