LÖWEN IMMOBILIEN
MEIN IMMOBILIENPROFI

Frisch fertiggestellt im Zentrum von der Altstadt von Bad Salzdetfurth

31162 Bad Salzdetfurth, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 148912804

Wohnfläche ca.: **32 m²** - Zimmer: **1,5** - Kaltmiete: **270,00 EUR**

Herr Florian Wiehe
f.wiehe@li-hi.de
www.loewen-immobilien-hildesheim.de
Tel. +49 5121 6989717
Mob. +49 160 96681473

Frisch fertiggestellt im Zentrum von der Altstadt von Bad Salzdetfurth

Objekt ID	148912804
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Bahnhofstr. 18 31162 Bad Salzdetfurth
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	32 m²
Nutzfläche ca.	2 m²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	04-2024
Heating Costs In Service Charge	1
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Gartennutzung
Kaution	810
Kaltmiete	270,00 EUR
Nebenkosten	70,00 EUR

Herr Florian Wiehe
f.wiehe@li-hi.de
www.loewen-immobilien-hildesheim.de
Tel. +49 5121 6989717
Mob. +49 160 96681473

Objektbeschreibung

Frisch fertig gestellte, freundliche 1,5 Zimmerwohnung (im EG) überzeugt nicht nur durch die Lage, sondern auch durch die Alleinlage in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Die Wohnung befindet sich in einem Mittelbau zwischen zwei kleineren Häusern.

Die barrierearme Wohnung im EG ist vor kurzem vollkommen neu aufgebaut worden. D.h. alle Wasser- und Abwasserleitungen sind neu, genau wie alle Stromleitungen, Böden, Wände und alle Badarmaturen. Alles ist NEU! Verbaut wurden hier nur Markengeräte, wie Keramag, Grohe etc. Auch der vorteilhafte Zuschnitt der kleinen Wohnung ist ein großer Pluspunkt. Auch energetisch ist die Wohnung auf aktuellem Niveau, da dreifach verglaste Fenster verbaut sind und der Brenner der Heizung gerade neu gekommen ist.

Im Badzimmer befindet sich ein Fenster und eine Dusche. In allen Zimmern sind LED Lampen verbaut, d.h. dass der neue Mieter kaum eigene Lampen benötigt und energiesparend leben kann.

Der freundliche Innenhof, mit einer kleinen Freienfläche und einer überdachten Sitzecke beginnt direkt vor der Wohnungseingangstür. Aus diesem Grund ist die Wohnung auch genial für ältere Menschen, die sich hier eine kleine Wohlfühloase schaffen könnten. Alle anderen Bewohner im Haus wohnen gerne in diesemHaus und stellen eine tolle Gemeinschaft da und freuen sich auf einen neuen offenen Mitbewohner.

Ausstattung

– freundlicher Innenhof mit überdachter Sitzecke
– Einbauküche
– Bad mit Dusche und Fenster
- tolle Hausgemeinschaft

Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Da Denkmalschutz KEIN E-Ausweis. Die anfallenden Stromkosten müssen direkt an den Versorger abgeführt werden. Die Fertigstellung der Einheit ist zu 03-2024 terminiert.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Herr Florian Wiehe
f.wiehe@li-hi.de
www.loewen-immobilien-hildesheim.de
Tel. +49 5121 6989717
Mob. +49 160 96681473

Lage

Direkt in der liebevollen Altstadt von Bad Salzdetfurth!

Herr Florian Wiehe

f.wiehe@li-hi.de
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Tel. +49 5121 6989717
Mob. +49 160 96681473

neue Dusche

Küchenzeile

Tür Abstellkammer

Herr Florian Wiehe

f.wiehe@li-hi.de
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Tel. +49 5121 6989717
Mob. +49 160 96681473