



**LÖWEN IMMOBILIEN**  
MEIN IMMOBILIENPROFI

# Sonnige Aussichten am Steinberg und St. Michaelis Ausblick

31139 Hildesheim, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 142267825



Wohnfläche ca.: **88 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **169.000 EUR**



## Sonnige Aussichten am Steinberg und St. Michaelis Ausblick

Objekt ID	142267825
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Westpreussenstr. 1 31139 Hildesheim
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	88 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1972
Zustand	sanierungsbedürftig
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Garage	10.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Keller
Käuferprovision	3,00 Inkl. MwSt. Die Provision ist fällig im Anschluß einer notariellen Beurkundung.
Kaufpreis	169.000 EUR



## Objektbeschreibung

Diese herrlich gelegene Eigentumswohnung mit 88m<sup>2</sup> und 3 Zimmern liegt in der besonderen Lage am FuÙe des Steinbergs. Hier leben die Menschen gerne, da die Infrastruktur, die Nahverkehrsanbindung und die Lebensqualität sehr hoch ist.

Die aktuell freie Wohnung hat einen klassischen Zuschnitt mit einer Küche, 3 Zimmern und einem Badezimmer. Aktuell ist die Wohnung in einem renovierungsbedürftigen Zustand, aber die Qualität ist gut. Zur verwalteten Wohnung gehört eine Garage. Diese befindet sich unter dem Haus. Sie gelangen also immer trockenen Fußes in die Garage ohne das Haus zu verlassen. Ein großer Balkon mit Fernblick und einer praktischen Markise runden dieses Angebot ab.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne in einem direkten Gespräch mit uns. Ein neuer Energieausweis ist gerade in Arbeit und wird Ihnen vor einer Besichtigung ausgehändigt.

Weitere Immobilien finden Sie unter [www.loewen-immobilien-hildesheim.de](http://www.loewen-immobilien-hildesheim.de)

## Ausstattung

- Garage
- Eigengebrauch oder Vermietung möglich
- Sehr gute Infrastruktur in direkter Umgebung
- TOP Lage am Steinberg/Wildgatter

## Sonstiges

Der Verkäufer wünscht vor einer Besichtigung einen Finanzierungsnachweis. Auskünfte zum Hausgeld etc. erhalten Sie gerne direkt von uns. Die Angaben beruhen auf den Angaben des Verkäufers.

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



## Lage

Der Stadtteil Ochtersum ist beliebt bei alt und jung. Da alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs vor der Haustür angeboten werden, wie Schulen, Kindergarten, Busanbindungen, Ärzte, Apotheken, Supermärkte etc. Weiterhin befindet man sich direkt am Fuße des Steinbergs, dieser ist ein beliebtes Naherholungsgebiet





Ausblick\_Richtung\_St Michaelis



Balkon



Haus\_Eingangstuer



Haus\_Suedansicht



Kueche



Schlafzimmertuer





Wohnzimmer\_grosses\_Fenster



Wohnzimmertür



Zimmer



Bad



Haus\_Nordseite



Wohnungstür



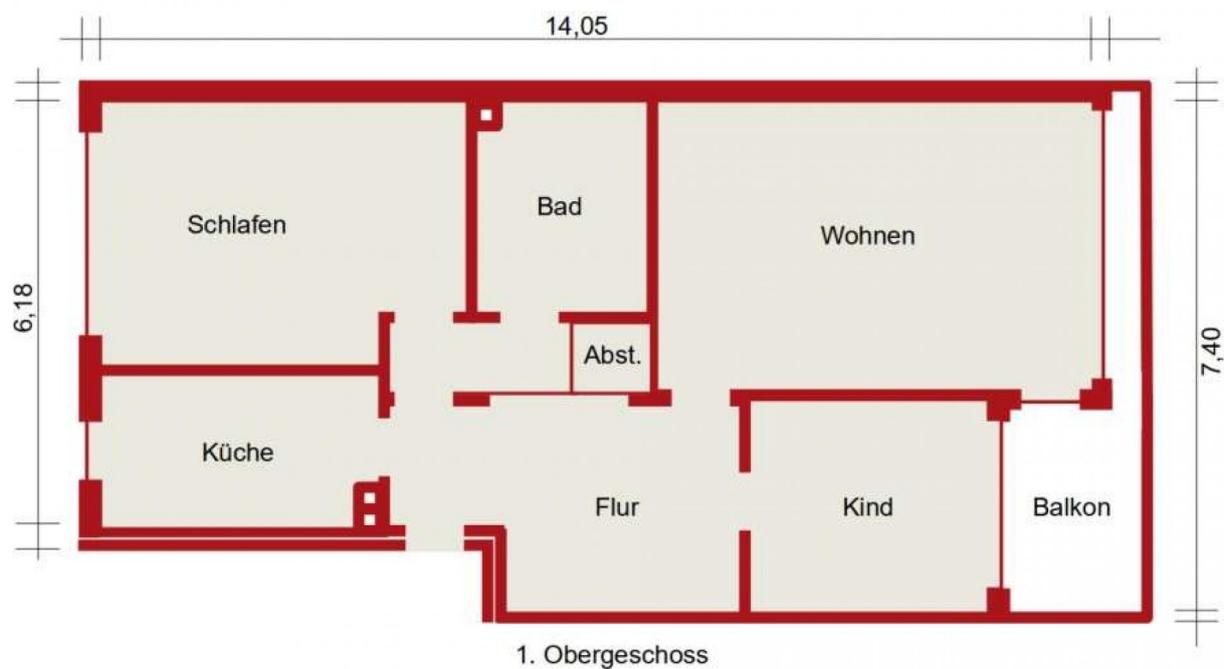


Treppenhaus



# Grundriss

Grundriss



# Grundriss

Grundriss

