

Frisch sanierte 3 Zimmerwohnung in Bad Salzdetfurth

31162 Bad Salzdetfurth, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 136271437



Wohnfläche ca.: **83 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **505,00 EUR**



Frisch sanierte 3 Zimmerwohnung in Bad Salzdetfurth

Objekt ID	136271437
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Bahnhofstr. 18 31162 Bad Salzdetfurth
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	83 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	01.10.2022
Heating Costs In Service Charge	1
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gartennutzung, WG-geeignet
Kaution	1.515,00
Kaltmiete	505,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Warmmiete	655,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 3 Zimmer-Wohnung, mitten im malerischen alten Stadtkern der Altstadt von Bad Salzdetfurth, befindet sich im 2. Obergeschoss einer kleinen Wohnanlage. In dem denkmalgeschützten Gebäudeteil befinden sich 2 Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine netto Größe von 58m² zzgl. 25 m² im ausgebauten Spitzboden.

Die Wohnung erstreckt sich über ein großes Wohnzimmer, welches über eine klassische Schiebetür mit einem weiteren Zimmer z.B. Büro oder Kinderzimmer, verbunden ist. Über einen ansprechenden Flur, der ausreichend Platz für einen Schreibtisch oder einen großen Schrank bietet, erreicht man alle weiteren Räume.

Das Bad ist frisch saniert. Die Bilder sollten für sich sprechen. Der Boden im Bad ist mit Vinyl belegt und es befindet sich eine neue Regendusche im Bad. Auch ein Fenster ist vorhanden. Die Küche bietet Platz für eine ansprechende Einbauküche und einem Esstisch. Über eine innenliegende Treppe erreicht man den ausgebauten Spitzboden, dieser wurde von den Vormietern als Schlafzimmer genutzt.

Selbstverständlich ist bei der Sanierung auch die komplette Elektrotechnik neu gemacht worden.

Ein freundlicher, von außen nicht einsehbarer Innenhof mit einer kleinen Rasenfläche und einer überdachten Sitzcke lädt zum Verweilen ein. Hier befindet sich eine kleine Wohlfühl-Oase. Diese wird von den Mietern eigenständig gepflegt und hergerichtet. Weiterhin rundet eine Waschküche das Angebot ab.

Weitere Wohnungen finden Sie unter:
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Ausstattung

- frisch sanierte Wohnung
- neue Wände und Böden
- neue Elektrik
- ggf. wäre eine Einbauküche gg. Aufpreis möglich
- separatische Waschküche

Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Die anfallenden Stromkosten müssen direkt an den Versorger abgeführt werden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Zentral in der traumhaften Altstadt von Bad Salzdetfurth und trotzdem in Bahnhofsnähe.





Bad



Regendusche



Bad mit passiver Beleuchtung u



Ausblick Küche



Saniertes Wohnzimmer

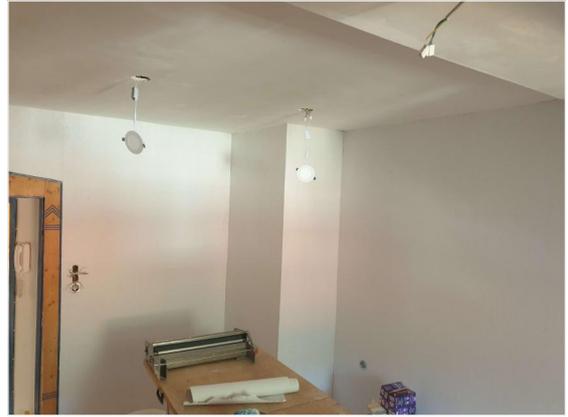


Schlafzimmer





Erker



20220809_172903



20220809_182249



ausgebauter Spitzboden



Ausblick



20220905_171048





Dusche



Duschtasse Duravit



neue Elektrik



Waschbecken und Handtuchheizun



Waschtisch von Keramag



WC von Duravit

