



**LÖWEN IMMOBILIEN**  
MEIN IMMOBILIENPROFI

# Sichere Kapitalanlage ohne viel Eigenarbeit!

31162 Bad Salzdetfurth, Wohnanlagen zum Kauf

Objekt ID: 02-102021



Wohnfläche ca.: **661,29 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **900 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **2.400.152 EUR**



## Sichere Kapitalanlage ohne viel Eigenarbeit!

Objekt ID	02-102021
Objekttypen	Renditeobjekt, Wohnanlagen
Adresse	31162 Bad Salzdetfurth
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	661,29 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	900 m <sup>2</sup>
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Stellplätze gesamt	8
Kaufpreis	2.400.152 EUR



## Objektbeschreibung

Das modern gebaute Senioren-Haus in Bad Salzdetfurth überzeugt als attraktiver Ort des Wohnens mit Blick auf die Lämme. Der den KfW-55-Standard erfüllende Neubau mit seinen 8 unterschiedlich großen Einheiten für Betreutes Wohnen bietet Gemeinschaft und Rückzugsorte gleichermaßen. Das umfangreiche, innovative soziale Gemeinschaftskonzept ermöglicht nach individuellen Wünschen und Notwendigkeiten erstklassige Versorgung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten miteinander. Pächter ist die AktivWohnen Service-Gesellschaft aus Niedersachsen. D.h. das Haus ist vollvermietet ab dem 1. Tag.

Die Rendite ist berechnet mit 3,5%. Dies ist einer von 10 geplanten Standorten des Anbieters. Das besondere Konzept von AktivWohnen verbindet Aktiv bleiben in Geist und Körper mit dem Wunsch im Alter „gemeinsam statt einsam“ zusammenzuleben. Die Wohnungen im Haus reichen von 47,3 bis 96,2qm und 198.000 bis 405.000 Euro Verkaufspreis, wenn Einzelinteresse besteht.

Bitte fragen Sie uns dazu an.  
Der erste Spatenstich ist bereits erfolgt.

Weitere Immobilien finden Sie unter:  
[www.loewen-immobilien-hildesheim.de](http://www.loewen-immobilien-hildesheim.de)

## Ausstattung

- hochwertige Balkon und Garten
- Fahrstuhl
- Barrierefrei
- Wallboxen etc.
- Service LEISTUNGEN

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



# Lage

Zentral gelegen

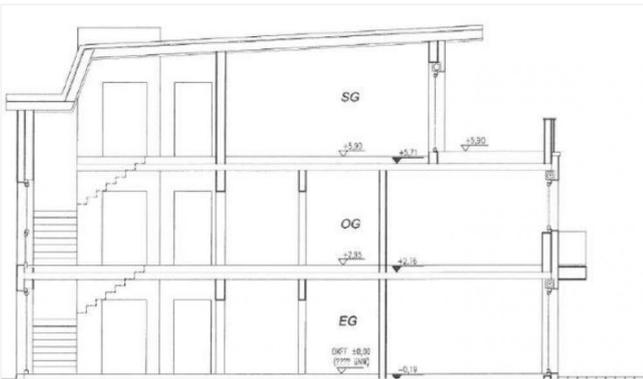




AktivWohnen Hinten



AktivWohnen Eingangsportal



Schnitt



Visualisierung Wohnen

