



LÖWEN IMMOBILIEN
MEIN IMMOBILIENPROFI

Großzügiges Grundstück mit Resthof (kernsanierungsbedürftig) und Weide in Ortsrandlage

31174 Schellerten, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 147185733



Kaufpreis: 350.000 EUR



Großzügiges Grundstück mit Resthof (kernsanierungsbedürftig) und Weide in Ortsrandlage

Objekt ID	147185733
Objekttyp	Grundstück
Adresse	31174 Schellerten
Grundstück ca.	7.458 m ²
Käuferprovision	5,95% inkl. MwSt.
Kaufpreis	350.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen dieses traumhafte Grundstück mit einem kernsanierungsbedürftigen Resthof vorstellen zu dürfen! Es liegt am Ortsrand von Garbolzum.

Der Resthof besteht aus zwei Gebäuden, einem Bauernhaus mit Stallungen und einer Scheune. Das großzügige Grundstück ist in einen Garten mit altem Baumbestand und eine Weide aufgeteilt. Die Weide ist verpachtet. Aufgrund der Ortsrandlage haben Sie einen traumhaften Ausblick in die schöne Hildesheimer Börde.

Gerne stellen wir Ihnen dieses Grundstück mit den entsprechenden Gebäudeteilen vor. Insgesamt stehen Ihnen hier ca 7.500 m² Grundstücksfläche für die persönliche Verwirklichung oder einer Errichtung eines neuen Wohnkonzeptes zur Verfügung. Das ehemalige Wohnhaus mit Stallung selbst ist nicht mehr bewohnbar und ist als vollständig sanierungsbedürftig und abrisssreif einzuschätzen. Der Garten präsentiert sich im saftigen Grün mitten in der Natur. Hier kann sich das Gärtnerherz vollends entfalten, der Ideen und der Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt. Auch die Kinder oder Vierbeiner haben hier genügend Fläche zum Toben.

Ob Wohnen mit Pferden, die Unterstellmöglichkeiten für Autosammler oder auch der Bau einer Seniorenresidenz. Grundsätzlich bietet dieser alte Bauernhof viel Potential, um neue Nutzungsmöglichkeiten zu prüfen. Eventuell lassen sich durch geschickte Planung hier auch insgesamt zwei Bauplätze für zwei Neubauten schaffen. Dann könnten hier Alt und Jung Ihren Wohnraum auf benachbarten Grundstücken verwirklichen.

Haben Sie eigene Ideen und auch eine persönliche Vorstellungskraft? Vielleicht lassen sich hier Ihre Träume umsetzen.

Eckdaten:

- Bauernhaus mit Stallungen in Fachwerkbauweise (Abrisshaus)
- Große Scheune
- Großer Garten
- Große Weide
- Der Ort ist mit Glasfaser erschlossen

Sonstiges

Bitte beachten Sie:

Das Betreten des Grundstücks ist nur im Rahmen eines Besichtigungstermins mit der Löwen Immobilien GmbH gestattet.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden





Weide Blickrichtung Westen



Weide Blickrichtung Süden



Weide Blickrichtung Südwest



Haus



Haus-Giebel und Baumbestand



Scheune





Scheunendach



Karte

