



LÖWEN IMMOBILIEN
MEIN IMMOBILIENPROFI

Baulücke mit anpassbarer Fläche – 700 bis 850 qm gemäß Ihren Wünschen

31171 Nordstemmen, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 148218482



Kaufpreis: 77.500 EUR



Baulücke mit anpassbarer Fläche – 700 bis 850 qm gemäß Ihren Wünschen

Objekt ID	148218482
Objekttyp	Grundstück
Adresse	31171 Nordstemmen
Grundstück ca.	700 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Kaufpreis	77.500 EUR



Objektbeschreibung

Diese Baulücke liegt im Hauptort Nordstemmen und ist ideal für Sie, wenn Sie möglichst viele Wege nicht mit einem PKW zurücklegen wollen. Alles Wichtige (u.a. Bahnhof, Netto, Bäcker, Getränke, Lotto, Bistros und vieles mehr) erreichen Sie innerhalb von maximal 5 Minuten Fußweg.

Verwirklichen Sie hier Ihren Wohntraum! Die attraktive Baulücke bietet sich für den Bau eines mehrgeschossigen Einfamilienhauses, Doppelhauses oder Mehrfamilienhauses an, aber auch eine gewerbliche Bebauung ist denkbar. Bauträger sind ebenfalls willkommen. Die Bebauung richtet sich nach §34 des Baugesetzes. Aktuell befinden sich auf dem Grundstück kleine Holz-Pavillions und eine Gartenhütte. Eine Zufahrt zum Grundstück ist direkt über die anliegende Straße gegeben.

In einem bestimmten Rahmen kann das Grundstück von der Größe her gemäß Ihren Wünschen noch vergrößert oder verkleinert werden. Oder übermitteln Sie uns Ihre Preisvorstellung, und wir klären gemeinsam die mögliche Grundstücksgröße.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich Mehrfamilien- sowie Wohn- und Geschäftshäuser. Das Grundstück kann zu sofort übernommen werden und freut sich auf seine/n neue/n Besitzer.

Besprechen Sie gerne Ihre Wünsche mit uns und wir klären, was sich hier verwirklichen lässt!

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden





Nordstemmen_Grundstück



Grundriss

Lageplan

