

Ihre perfekte Kapitalanlage mit Potential – Renditeobjekt mit einer Brutto Rendite von **8,33%**

31079 Sibbesse, Verkaufsfläche zum Kauf

Objekt ID: 138809412



Kaufpreis: 432.000 EUR



Ihre perfekte Kapitalanlage mit Potential – Renditeobjekt mit einer Brutto Rendite von 8,33%

Objekt ID	138809412
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	31079 Sibbesse
Nutzfläche ca.	350 m ²
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	5,95 inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	432.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses sanierte Gewerbeobjekt mit aktuell zwei Miet-Einheiten könnte Ihre neue renditestarke Kapitalanlage werden. Aktuell ist die größere Einheit an einen Einzelhändler verpachtet, welcher überregional mehrere Dutzend Filialen unterhält. Die kleinere Einheit bewirtschaftet ein lokaler Dienstleister. Vor dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz mit mehreren Stellplätzen. Dieser steht den Kunden von beiden Einheiten zur Verfügung. Die Verträge der beiden solventen Pächter bestehen schon langfristig. Beide Pächter möchten auch noch länger hier bleiben. Vor kurzem wurde in die größere Einheit investiert und der schon bestehende Vertrag nochmals verlängert. Aktuell wird das gesamte Objekt als beste Kapitalanlage angeboten. Eine Eigennutzung ist aktuell noch nicht möglich. Weiteres Potential könnte man schaffen, in dem man eine kleinere Fläche von der größeren Gewerbeeinheit abtrennt und zu einem Imbiss umgestaltet und vermietet. Und in aktueller Zeit bietet sich noch an, dass man das Dach mit einer Photovoltaikanlage belegt und den Mietern den Strom verkauft. Sie sehen es gibt sogar noch weiteres Potential!

Bei weiteren Interesse erhalten Sie von uns alle von Ihnen benötigte Details.

Ausstattung

- Verkehrsgünstige Lage direkt an der Hauptstraße
- Großer Parkplatz
- 2 separate Gewerbeeinheiten
- Langfristiger Mietvertrag von Bestandsmietern

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Der Verkäufer verlangt eine Bonitätsauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich.
Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.





Renditeobjekt

