

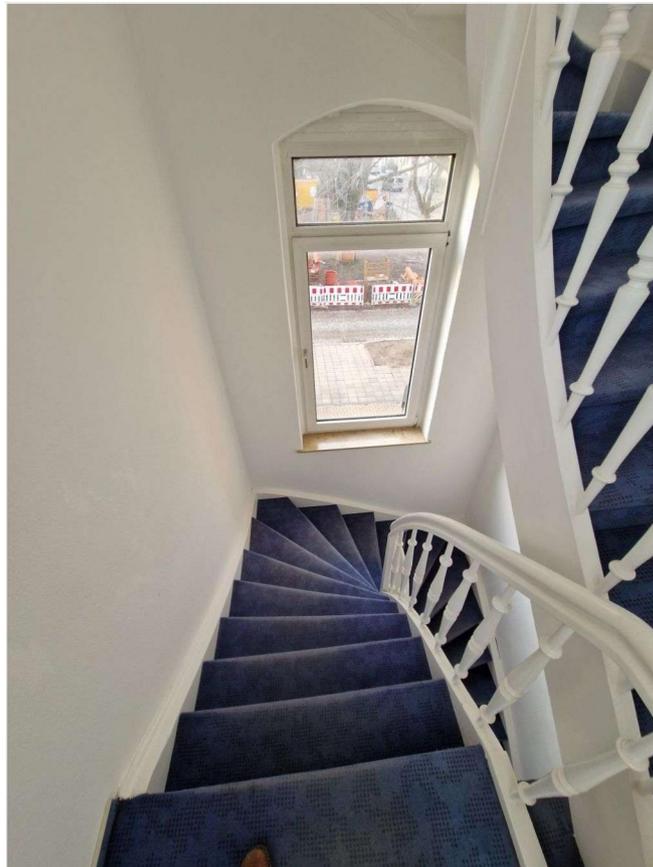


LÖWEN IMMOBILIEN
MEIN IMMOBILIENPROFI

Beste Lage für Ihr Gewerbe

31134 Hildesheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 147516798



Bürofläche ca.: **319 m²**



Beste Lage für Ihr Gewerbe

Objekt ID	147516798
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Sedanstraße 13 31134 Hildesheim
Bürofläche ca.	319 m ²
Teilbar ab	110 m ²
Letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	3
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Keller
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Dieses Gewerbeobjekt befindet sich in hervorragender Lage an der Sedanstraße. Hier befinden sich in der Nachbarschaft Notare und Rechtsanwälte und weitere namhafte Unternehmen, welche diese Lage zu schätzen wissen. Die Einheit wird noch bis ca. November von einem bekannten Unternehmen genutzt, daher kann die Einheit nur nach Rücksprache besichtigt und übernommen werden.

Die Gewerbeeinheit erstreckt sich aktuell über zwei Etagen und besteht aus Büros, Aufenthaltsräume, Wartebereiche, WC/Waschraum und weitere Räumlichkeiten. Alle Räumlichkeiten werden über ein besonderes Eingangsportal erschlossen. Bei Bedarf können die Gewerbeeinheiten für eine neue Nutzung umgestaltet werden. Weiterhin ist auch eine Teilung in zwei Einheiten möglich. Weiterhin umfasst das Angebot mehrere Parkmöglichkeiten. Dieses ist in dieser Lage ein echter Pluspunkt.

Ausstattung

- Verkehrsgünstige Lage zwischen Innenstadt und Ostbahnhof
- Parkplätze vorhanden
- teilbare Flächen

Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Bonitätsauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Zentral in der Stadt in der grünen Lunge von hildesheim und trotzdem verkehrsgünstig TOP gelegen





Treppenhaus



Front



Eingangsbereich



Stuck an der Decke

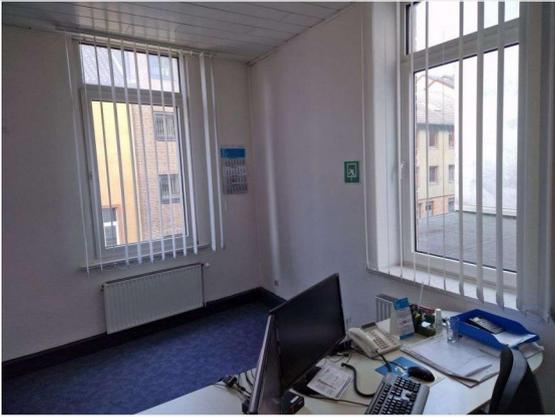


Balkon



Flur





Büro B



Büro A

