

Einzelne Büros in bester Lage mit Netzwerk/WLAN, VDSL 100.000, VoIP- Telefonanlage und mehr

31134 Hildesheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 146497046



Bürofläche ca.: **225 m²** - Kaltmiete: **160,00 EUR**



Einzelne Büros in bester Lage mit Netzwerk/WLAN, VDSL 100.000, VoIP-Telefonanlage und mehr

Objekt ID	146497046
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Dammstr. 41 31134 Hildesheim
Etagen im Haus	OG
Bürofläche ca.	225 m ²
Teilbar ab	9,50 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Keller
Kaution	480
Kaltmiete	160,00 EUR
Nebenkosten	50,00 EUR



Objektbeschreibung

Im Herzen Hildesheims befindet sich dieses ruhige Büro-Haus mit einer Büro- und Nutzfläche von insgesamt rund 225 m². Hier können einzelne Büros angemietet werden. Zur Zeit gibt es einen bunten Branchenmix bezüglich der aktuellen Mieter. In den sanierten Büroräumen, kann man repräsentativ Kunden empfangen oder beraten. In wenigen Gehminuten ist man mitten in der Fußgängerzone. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Durch die zentrale Lage und die gute Bus- und Verkehrsanbindung ist von hier aus alles schnell und unkompliziert erreichbar.

Die gemeinsam nutzbare Infrastruktur vor Ort hält die monatlichen Fixkosten für jeden einzelnen Mieter gering. Es gibt zwei ausgestattete Teeküchen mit Geschirrspülern, Kaffeemaschine, Mikrowelle und Wasserkochern. Für den Internetzugriff werden Netzwerk/WLAN und VDSL 100.000 zur Verfügung gestellt. Ihre Telefonverbindungen können über eine gemeinsame VoIP-Telefonanlage abgewickelt werden. Auf der gemeinsamen Klingelanlage können Sie ein eigenes Klingelschild erhalten, hierüber kann ein Besucher/Kunde direkt in Ihrem Büro klingeln und Sie können über die Gegensprechanlage Einlass gewähren. An der Straßenfront gibt es eine gemeinschaftliche Werbeanlage, damit Sie Ihr Gewerbe nach außen hin in Szene setzen können. Selbstverständlich gibt es auch verschiedene WCs. Weiterhin kann ein kleiner Garten für eine Kaffeepause genutzt werden.

Das Bürohaus umfasst mehrere Büros in verschiedenen Größen auf unterschiedlichen Etagen. Jedes Büro kann einzeln angemietet werden. Pakete über mehrere Büros sind ebenfalls möglich. Aktuell ist eine abgeschlossene Einheit mit einer Büro- und Nutzfläche von insgesamt 17,23 m² frei. Sie benötigen eine andere Größe? Sprechen Sie uns an!

Ausstattung

- Möblierung möglich
- Top Lage zum fairen Preis
- Parkmöglichkeiten vorm Objekt

Sonstiges

Existenzgründer sind ebenfalls herzlich willkommen!

Die Nebenkosten betragen Euro ca. 30,00€ und für die regelmäßige Reinigung kommen noch 20,00€ im Monat hinzu. Ein Energieausweis wird gerade erstellt. Die Angaben beruhen auf den Aussagen des Vermieters. Aktuell ist das letzte Büro fertiggestellt!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Direkt am Rande der Innenstadt. Verkehrsgünstig gelegen und trotzdem am Rande einer besonderen Parklage.

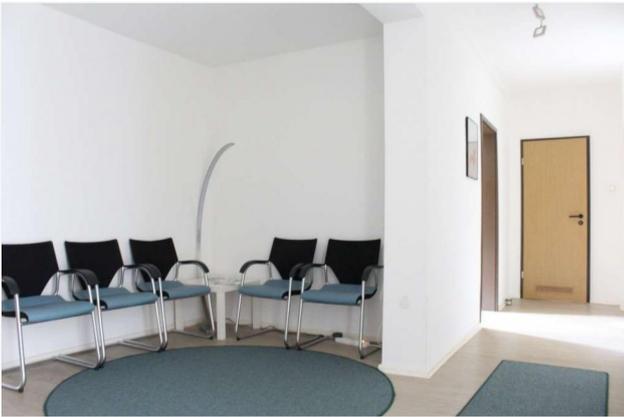




10G_Buero3



IMG_4125



IMG_4122



Wartebereich EG



Arbeitsplatz 2



neuer Flur mit neuen Boden und





Büro B



Arbeitsplatz 3



neue Küche



EG_Teekueche



IMG_4109



EG_WC

