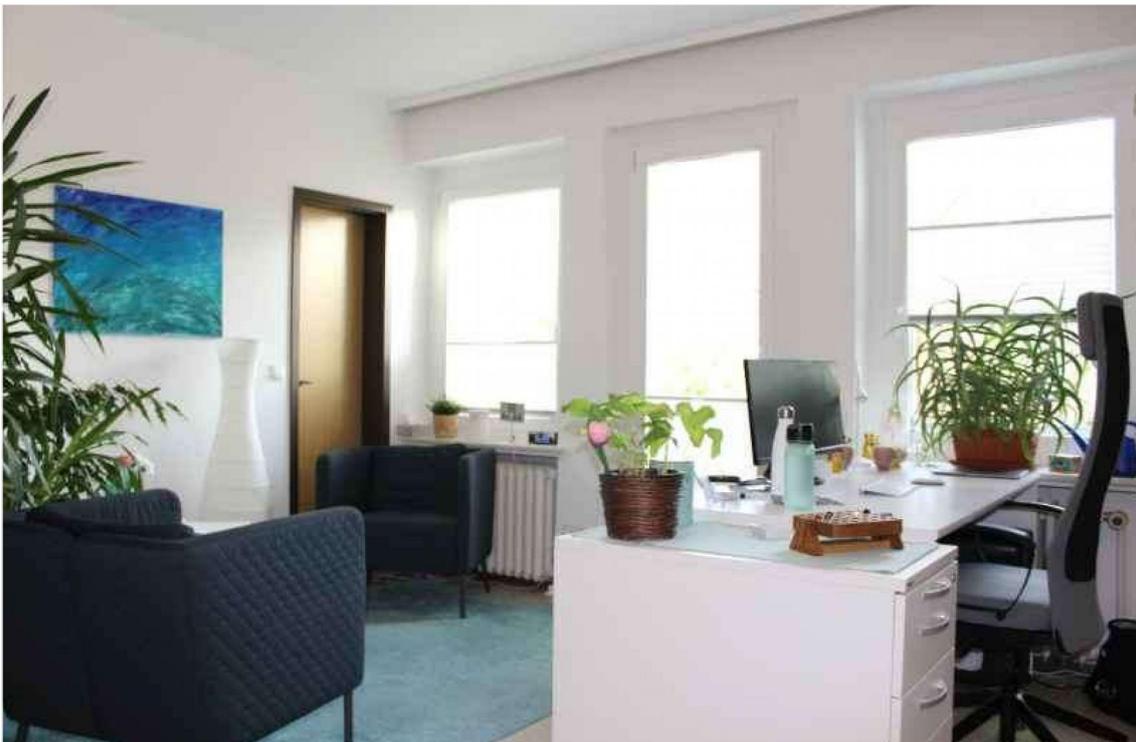


Einzelne Büros in bester Lage mit Netzwerk/WLAN, VDSL 100.000, VoIP-Telefonanl, Drucker/Kop,...

31134 Hildesheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 131907763



Bürofläche ca.: **40 m²** - Kaltmiete: **330,00 EUR**



Einzelne Büros in bester Lage mit Netzwerk/WLAN, VDSL 100.000, VoIP-Telefonanl, Drucker/Kop,...

Objekt ID	131907763
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Dammstr. 41 31134 Hildesheim
Etagen im Haus	1.OG
Bürofläche ca.	40 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Letzte Modernisierung	2019
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Keller
Kaution	990
Kaltmiete	330,00 EUR
Nebenkosten	70,00 EUR



Objektbeschreibung

Im Herzen Hildesheims befindet sich diese schöne Büro-Etage. In wenigen Gehminuten sind Sie mitten in der Fußgängerzone. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Durch die zentrale Lage und die gute Bus- und Verkehrsanbindung (3 Haltestellen im Umkreis von 100 Metern) ist von hier aus alles schnell und unkompliziert erreichbar.

In den freundlichen Büro- oder Arbeitsräumen, kann man repräsentativ Kunden empfangen oder beraten. Die Straßenfront bietet die idealen Voraussetzungen, Ihr Gewerbe nach außen hin sehr gut in Szene zu setzen.

Die beiden Büro-Etagen umfassen mehrere Büros in verschiedenen Größen. Jedes Büro kann einzeln angemietet werden. Pakete über mehrere Büros sind ebenfalls möglich.

Die technische Infrastruktur wird vom Vermieter ebenfalls zur Verfügung gestellt, das beinhaltet Netzwerk/WLAN, Internet/VDSL 50.000, VoIP-Telefonanlage, Drucker/Kopierer/Scanner, etc. Die gemeinsame Nutzung der technischen Infrastruktur hält die monatlichen Fixkosten für jeden einzelnen Mieter gering. Eine wöchentliche Reinigungskraft steht bereit!

Zur allgemeinen Nutzung stehen Ihnen ein geräumiger Wartebereich mit Sitzmöglichkeiten zur Verfügung, dieser Bereich steht allen Mietern zur Verfügung. Eine Teeküche mit Kaffee-Vollautomat, Mikrowelle und Wasserkocher, etc. steht ebenfalls allen Mietern zur Verfügung und das Personal-WC wurde renoviert.

Weiterhin kann ein kleiner Garten oder ein Balkon für eine Kaffeepause genutzt werden. Für Kunden steht eine separate Kundentoilette zur Verfügung.

Ausstattung

- Möblierung möglich
- top Lage zum fairen Preis
- Parkmöglichkeiten vorm Objekt

Sonstiges

Existenzgründer sind ebenfalls herzlich willkommen!
Die Angaben beruhen auf den Aussagen des Vermieters. Nutzen Sie diese Chance.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	136,70 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	25,40 kWh/(m ² ·a)



Endenergieverbrauch Wärme

82,70 kWh/(m²·a)



Lage

Direkt am Rande der Innenstadt. Verkehrsgünstig gelegen und trotzdem am Rande einer besonderen Parklage.





Büro 1.3 Blickrichtung Fenster



Büro 1.3 Richtung Schreibtisch



Büro 1.5 Arbeitsplatz



Teeküche



WC



Stromzähler je Büro





Büro 0.1



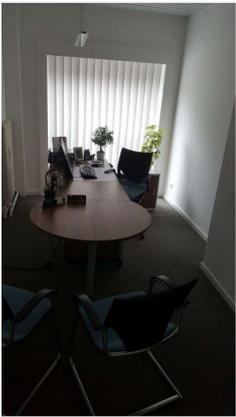
Büro 0.3



Büro 2.1



Büro 2.1



Büro 0.4



Wartebereich EG





Arbeitsplatz



Wartebereich mit Automatik-Tür



Flur mit neuem Bodenbelag



Wartebereich 1. OG



Grundriss

Grundrissplan 1.OG

