

# Besondere Praxis, Einzelhandel oder Büro in besten Lage an der neuen Mitte in Bad Salzdetfurth

31162 Bad Salzdetfurth, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 148273038



Bürofläche ca.: 120 m<sup>2</sup> - Kaltmiete: 450,00 EUR



## Besondere Praxis, Einzelhandel oder Büro in bester Lage an der neuen Mitte in Bad Salzdetfurth

Objekt ID	148273038
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Marktstr. 49 31162 Bad Salzdetfurth
Bürofläche ca.	120 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	40 m <sup>2</sup>
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1875
Letzte Modernisierung	2017
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt, DV-Verkabelung, Keller
Mieterprovision (gewerblich)	900 Die Provision ist verdient nach Vertragsunterschrift. Inkl. MwSt.
Kaution	1.350
Kaltmiete	450,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR



## Objektbeschreibung

Sehr gepflegte Gewerbeeinheit in bester Lage.

Die Einheit wurde zum Schluß von einem Elektriker inkl. Ladenlokal genutzt und komplett zu diesem Nutzen gestaltet.

Eine weitere Nutzung wäre Ideal für ein Büro, Einzelhandel, aber auch toll für eine Praxis.

## Ausstattung

- Netzwerk mit DV Schrank vorhanden
- sehr gute Elektrik
- viel Abstellfläche

## Sonstiges

Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Die Stromkosten muss direkt an den Versorger gezahlt werden. Das Haus steht unter Denkmalschutz.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Beste Lage direkt an der neuen Mitte.





Front

