



# L Ö W E N I M M O B I L I E N



## **Kontakt:**

**Löwen Immobilien GmbH**  
www.loewen-immobilien-  
hildesheim.de

**Ansprechpartner: Florian Wiehe**  
**Telefon: 05121 6989-717**  
**Mobil: 0160 966 81 473**  
**Email: f.wiehe@li-hi.de**

## **Objektadresse:**

**St.-Mauritius-Weg 5 31191**  
**Algermissen**

<b>Objekt-Nr:</b>	2719	<b>Fläche:</b>	90 qm
<b>Objektart:</b>	Miete	<b>Zimmer:</b>	3
<b>Baujahr:</b>	1994	<b>EBK:</b>	ja
<b>Objektzustand:</b>	renoviert	<b>Garten:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Etagenheizung	<b>Balkon:</b>	ja
<b>Energieträger:</b>	Gas	<b>Kaltmiete:</b>	480 EUR

## **Objektbeschreibung**

Diese sehr gut geschnittene 3 Zimmerwohnung (im EG) wird Sie überzeugen! Sie befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus in einer Sackgasse in einer ruhigen Neubausiedlung. Die kleine Wohneinheit besteht nur aus 4 Parteien. Die Wohnung wurde vor kurzem renoviert und ist in einem sehr guten Zustand. Die Küche hat eine sehr ansprechende Größe. In der Küche befindet sich eine neuwertige Einbauküche, diese könnte von dem Vormieter zu fairen Konditionen übernommen werden. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne für kalte Tage. Die Gas-Etagenheizung versorgt die Wohnung mit warmem Wasser und wohliger Wärme. "Sie bezahlen also nur was Sie verbrauchen." Auch beim Strom und Wasserverbrauch ist dieses gegeben. Weiterhin hat das Badezimmer ein großes Fenster. Die 2 Schlafzimmer sind quadratisch und haben etwa die gleiche Größe. In den Zimmern liegt Laminat oder Fliesen. Alle Räume haben ausreichend Steckdosen. Die Elektrik ist in einem zeitgemäßen Zustand und eine Gegensprechanlage erleichtert Ihnen den Einlass von Besuchern. Ein Kellerraum, eine Waschküche für Trockner und Waschmaschine und ein sehr gepflegter Garten zur Mitbenutzung ist im Preis mit inbegriffen. Ein Einstellplatz rundet dieses Angebot ab.

## **Ausstattung**

– PKW Einstellplatz – großer Balkon – ruhige verkehrsgünstige Lage

## **Sonstiges**

Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Strom und Gas muss direkt über den Versorger abgerechnet werden. Der Verbrauchswert beträgt 55 kWh und das Bj. der Heizung ist 2017. Die Einheit ist bezugsfrei nach Vereinbarung. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

