



# L Ö W E N I M M O B I L I E N



## Kontakt:

**Löwen Immobilien GmbH**

[www.loewen-immobilien-hildesheim.de](http://www.loewen-immobilien-hildesheim.de)

**Ansprechpartner:** Florian Wiehe

**Telefon:** 05121 6989-717

**Mobil:** 0160 966 81 473

**Email:** [f.wiehe@li-hi.de](mailto:f.wiehe@li-hi.de)

## Objektadresse:

**Bergmannstraße 15**

**31134 Hildesheim**

<b>Objekt-Nr:</b>	7085	<b>Fläche:</b>	97/105 m <sup>2</sup>
<b>Objektart:</b>	Kauf	<b>Zimmer:</b>	3
<b>Baujahr:</b>	1960	<b>EBK:</b>	ja
<b>Objektzustand:</b>	gepflegt	<b>Garten:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Etagenheizung	<b>Balkon:</b>	ja
<b>Energieträger:</b>	Gas	<b>Kaufpreis:</b>	229.000,00 EUR

## Objektbeschreibung

Die helle, freundliche 3 Zimmerwohnung (im EG, ca. 97 m<sup>2</sup>) bietet nicht nur genügend Platz sondern überzeugt durch die besonders **zentrale Lage**. Ob Schule, Bushaltestelle, Museum oder Zentrum, alles bequem zu Fuß zu erreichen. Der **günstige Schnitt** der Wohnung lässt viele Möglichkeiten der Gestaltung. Die Zimmer sind mit 26m<sup>2</sup>, 23m<sup>2</sup> und 20m<sup>2</sup> alle entsprechen **geräumig**. Ein besonderer **Wintergarten** macht dieses Angebot zur traumhaften Oase. Das Haus selbst befindet sich in einem guten Zustand. Über eine eigene **Gasetagenheizung** haben Sie die Kontrolle über ihren Verbrauch. Eine Grosszügige **eigene Tiefgarage**, passend für zwei Fahrzeuge, mit Stromanschluss runden diese Angebot ab. Ob zur Selbstnutzung oder zur Kapitalanlage, diese Immobilie ist ideal.

## Ausstattung

- gute Einbauküche
- Tageslichtbad
- Hochwertige Sicherheitstür von "Biffar"

## Sonstiges

Zur Besichtigung sollte eine Finanzierungsbestätigung vorliegen. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Der Energieausweis liegt vor. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

