



L Ö W E N I M M O B I L I E N



Kontakt:

Löwen Immobilien GmbH
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Ansprechpartner: Florian Wiehe
Telefon: 05121 6989-717
Mobil: 0160 966 81 473
Email: f.wiehe@li-hi.de

Objektadresse:

Lange Burgstr. 17
31167 Bockenem

Objekt-Nr:	6945	Fläche:	261 qm
Objektart:	Kauf	Zimmer:	10+
Baujahr:	1900	EBK:	ja
Objektzustand:	gepflegt	Garten:	ja
Heizung:	Zentralheizung	Balkon:	/
Energieträger:	Gas	Kaufpreis:	149.000 EUR

Objektbeschreibung

Das freundliche 3 Familienhaus, mit 3 separaten Wohnungen, wird Sie als Kapitalanleger oder als Selbstnutzer überzeugen. Sie könnten eine Wohnung selber bewohnen und die anderen vermieten. Die Mieteinnahmen könnten somit Ihren Abtrag bezahlen und mehr. Das Haus befindet sich generell in einem guten Zustand. Das Haus wird über eine **Gasheizung** beheizt und ist in einem guten Zustand. Teilweise wurden auch schon die Wasserleitungen getauscht und auch die Fenster sind noch in einem guten Zustand. Allerdings muss die Elektrik gemacht werden. Zwei Wohnungen haben eine Größe von 80 m² und eine von 60m². Ein kleines sanierungsbedürftiges Hinterhaus runden das Angebot ab. Aktuell ist die DG-Wohnung noch vermietet. Daher liegen hier keine Fotos vor. Die Wohnung im 1.OG ist einem guten Zustand und könnte **sofort vermietet** werden. Die Wohnung im EG sollte zu 2 Wohnungen umgebaut werden, dann könnte auch hier eine noch lukrative Einnahmequelle entstehen. Bei einer Vollvermietung und den entsprechenden Kapitaleinsatz könnten Sie monatlich eine Einnahme von ca. 1.100€ erzielen. Unterm Strich kann hier ein Kapitalanleger, ein Handwerker oder eine Familie ein echtes Schnäppchen machen.

Ausstattung

– Rendite starke Mieteinnahmen/Kapitalanlage möglich – gute Vermietbarkeit – Gute Substanz

Sonstiges

Zur Besichtigung sollte eine Finanzierungsbestätigung vorliegen. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Der Verkäufer trägt die Provision

