



L Ö W E N
I M M O B I L I E N

Hildesheim

Beheizte Halle in sehr attraktiver Lage



Eckdaten

Zimmer: 7
Badezimmer: 2
Grundstücksfläche: ca. 500 m²
Gesamtfläche: 353m²
Etagen: 2
Baujahr: 1994
Letzte Renovierung: 2005
Objektzustand: sehr gepflegt
Ausstattungskategorie: gut
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gas



Provision: 5,95%

Kaufpreis: 335.000 EUR

Objektbeschreibung

Diese neuwertige beheizbare Halle kann Ihrem Betrieb eine neue Heimat geben. Zuletzt wurde die Halle als Verkaufsraum mit Sporthalle genutzt. Mit kleinen Umbauarbeiten gibt es hier sehr viele Möglichkeiten und das Gebäude ist für jegliches Gewerbe, wie z. B. Arztpraxis, Sanitärbetrieb, Büroflächen, Bäcker usw. nutzbar. Die gute Lage ist dabei ein weiteres Plus.

Im unteren Bereich der Immobilie befinden sich aktuell Büroräume, Sozialräume und Duschen. Eine gute Heizung und alle benötigten Anschlüsse sind vorhanden und in gutem Zustand. Vor der Halle befindet sich ein kleiner Parkplatz mit 5 Stellplätzen.

- verkehrsgünstige Lage und Parkplatz
- separate Hausmeisterwohnung oder Sozialbereiche
- beheizbar

Kontakt:

Löwen Immobilien GmbH – Dammstr. 41, 31134 Hildesheim | www.loewen-immobilien-hildesheim.de
Ansprechpartner: Florian Wiehe | Telefon: 05121-6989-717 | E-Mail: f.wiehe@li-hi.de



L Ö W E N
I M M O B I L I E N



Halle/Lager



Verkaufsraum

Der Verkäufer verlangt eine Bonitätsauskunft.
Ein Energieausweis ist in Bearbeitung. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.
Die Provision beträgt 5,95%.

Die Fakten beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich.



Kontakt:

Löwen Immobilien GmbH – Dammstr. 41, 31134 Hildesheim | www.loewen-immobilien-hildesheim.de
Ansprechpartner: Florian Wiehe | Telefon: 05121-6989-717 | E-Mail: f.wiehe@li-hi.de