

Frisch sanierte 4 Zimmerwohnung im Herzen von Hildesheim mit Bad und Gäste WC

31134 Hildesheim, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 149641576



Wohnfläche ca.: **102 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **918,00 EUR**



Frisch sanierte 4 Zimmerwohnung im Herzen von Hildesheim mit Bad und Gäste WC

Objekt ID	149641576
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Hoher Weg 33 31134 Hildesheim
Etage	2
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	102 m ²
Nutzfläche ca.	4 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1954
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	vollsaniert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	01.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC, WG-geeignet
Kaution	1.836
Kaltmiete	918,00 EUR
Nebenkosten	424,20 EUR
Warmmiete	1.342,20 EUR



Objektbeschreibung

Die sorgfältig renovierte Wohnung befindet sich im 2. OG eines modernen Wohn- und Geschäftshauses inmitten der

Fußgängerzone. Durch die zweckmäßige Aufteilung eignet sich die Wohnung gut für eine Familie oder eine WG. Die Zimmer sind großzügig und hell geschnitten und haben eine ähnliche Größe. Alle Wohnräume sind frisch gestrichen und mit modernem Parkett (Schiffsboden Eiche) ausgestattet. Ferner wurde die gesamte Elektrik neu zentralisiert. Als Highlight gibt es ein modern saniertes Badezimmer und ein saniertes und separates Gäste-WC. Zudem ist die Fassade gedämmt und neue Fenster wurden eingebaut. Hier kann man sich wohlfühlen.

Weitere Wohnungen finden Sie unter:
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Ausstattung

- neues Bad und Gäste WC
- frische Böden und Wände
- zentrale Lage in der Innenstadt

Sonstiges

Bitte nehmen Sie mit uns über das Kontaktportal Kontakt auf!

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Die anfallenden Kosten für Strom- und Gas müssen direkt an den Versorger abgeführt werden. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1954
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch	123,40 kWh/(m²·a)



Lage

Zentral in der Stadt. Die gute Stube, der Marktplatz, der Stadt Hildesheim ist in Sichtweite.





saniertes Badezimmer



Wohnzimmer 3 (2)



Flur



neues GästeWC



Außenansicht



Flur zum Wohnzimmer





heller Flur



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer



Büro



Küche



Wohnzimmer

