



Neuwertige moderne Wohnung! In toller Wohngemeinschaft

31162 Bad Salzdetfurth, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 149102809



Wohnfläche ca.: **67 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **425,00 EUR**



Neuwertige moderne Wohnung! In toller Wohngemeinschaft

| | |
|---------------------------------|---|
| Objekt ID | 149102809 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | Bahnhofstr 18 31162 Bad Salzdetfurth |
| Etage | 1 |
| Etagen im Haus | 1 |
| Wohnfläche ca. | 67 m ² |
| Nutzfläche ca. | 5 m ² |
| Zimmer | 2,5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Haustiere | nicht erlaubt |
| Wesentlicher Energieträger | Öl |
| Baujahr | 2021 |
| Letzte Modernisierung | 2020 |
| Zustand | neuwertig |
| Ausstattung | gehoben |
| Verfügbar ab | frei |
| Heating Costs In Service Charge | 1 |
| Ausstattung / Merkmale | Gartennutzung, Gäste-WC, Keller |
| Kaution | 1275 |
| Kaltmiete | 425,00 EUR |
| Nebenkosten | 120,00 EUR |
| Warmmiete | 545,00 EUR |



Objektbeschreibung

Die freundliche 2,5 Zimmerwohnung (im 1.OG) überzeugt nicht nur durch die Lage, sondern auch durch die Alleinlage in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Die Wohnung befindet sich in einem Mittelbau zwischen zwei kleineren Häusern. Die Wohnung ist vorkurzem vollkommen neu aufgebaut worden, d.h. alle Wasser- und Abwasserleitungen sind neu, genau wie alle Stromleitungen, Böden, Wände und alle Badarmaturen. Alles ist NEU! Verbaut wurden hier nur Markengeräte, wie Villeroy & Boch, Grohe etc. Auch der vorteilhaften Zuschnitt inkl. begehbarem Kleiderschrank ist ein großer Pluspunkt. Auch energetisch ist die Wohnung auf aktuellem Niveau. Im Badzimmer befindet sich ein Fenster und eine Dusche und Wanne. In allen Zimmern sind LED Lampen verbaut. Ein freundlicher Innenhof, mit einer kleinen Rasenfläche und einer überdachten Sitzecke lädt zum Verweilen ein. Aus diesem Grund ist die Wohnung auch genial für ältere Menschen, die sich hier eine kleine Wohlfühloase schaffen könnten. Vom Innenhof hat man auch Zugang zu einer Gartentoilette und einer separaten Waschküche. Auch eine Garage könnte zur Verfügung gestellt werden. Weiterhin wurde gerade ein neuer Brenner verbaut.

Weitere interessante Wohnungen finden Sie unter:
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Ausstattung

- neuwertig
- freundlicher Innenhof mit Rasen und Sitzecke
- Garage möglich
- Bad mit Dusche, Wanne & Fenster

Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Da Denkmalschutz KEIN E-Ausweis. Die anfallenden Stromkosten müssen direkt an den Versorger abgeführt werden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Direkt in der traumhaften Altstadt von Bad Salzdetfurth. Sie erreichen alles zu Fuß und auch der Bahnhof ist in 2 Minuten zu erreichen.





Wohnzimmer



Sitzecke Küche



Bad mit Dusche und Wanne



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer



große Küche





Waschtisch



Ankleidezimmer



Ankleide2



Treppe



Wanne



neue Tür mit neuem Heizkörper

