

# Frisch fertiggestellt im Zentrum von der Altstadt von Bad Salzdetfurth

31162 Bad Salzdetfurth, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 148912804



Wohnfläche ca.: **32 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1,5** - Kaltmiete: **270,00 EUR**



## Frisch fertiggestellt im Zentrum von der Altstadt von Bad Salzdetfurth

|                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| Objekt ID                       | 148912804                                   |
| Objekttypen                     | Erdgeschosswohnung, Wohnung                 |
| Adresse                         | Bahnhofstr. 18<br>31162 Bad Salzdetfurth    |
| Etage                           | EG                                          |
| Etagen im Haus                  | 2                                           |
| Wohnfläche ca.                  | 32 m <sup>2</sup>                           |
| Nutzfläche ca.                  | 2 m <sup>2</sup>                            |
| Zimmer                          | 1,5                                         |
| Schlafzimmer                    | 1                                           |
| Badezimmer                      | 1                                           |
| Haustiere                       | nicht erlaubt                               |
| Heizungsart                     | Zentralheizung                              |
| Baujahr                         | 2024                                        |
| Zustand                         | Erstbezug                                   |
| Ausstattung                     | gehoben                                     |
| Verfügbar ab                    | 04-2024                                     |
| Heating Costs In Service Charge | 1                                           |
| Ausstattung / Merkmale          | Balkon/Terrasse, Einbauküche, Gartennutzung |
| Kaution                         | 810                                         |
| Kaltmiete                       | 270,00 EUR                                  |
| Nebenkosten                     | 70,00 EUR                                   |



## Objektbeschreibung

Frisch fertig gestellte, freundliche 1,5 Zimmerwohnung (im EG) überzeugt nicht nur durch die Lage, sondern auch durch die Alleinlage in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Die Wohnung befindet sich in einem Mittelbau zwischen zwei kleineren Häusern.

Die barrierearme Wohnung im EG ist vor kurzem vollkommen neu aufgebaut worden. D.h. alle Wasser- und Abwasserleitungen sind neu, genau wie alle Stromleitungen, Böden, Wände und alle Badarmaturen. Alles ist NEU! Verbaut wurden hier nur Markengeräte, wie Keramag, Grohe etc. Auch der vorteilhafte Zuschnitt der kleinen Wohnung ist ein großer Pluspunkt. Auch energetisch ist die Wohnung auf aktuellem Niveau, da dreifach verglaste Fenster verbaut sind und der Brenner der Heizung gerade neu gekommen ist.

Im Badzimmer befindet sich ein Fenster und eine Dusche. In allen Zimmern sind LED Lampen verbaut, d.h. dass der neue Mieter kaum eigene Lampen benötigt und energiesparend leben kann.

Der freundliche Innenhof, mit einer kleinen Freienfläche und einer überdachten Sitzecke beginnt direkt vor der Wohnungseingangstür. Aus diesem Grund ist die Wohnung auch genial für ältere Menschen, die sich hier eine kleine Wohlfühloase schaffen könnten. Alle anderen Bewohner im Haus wohnen gerne in diesem Haus und stellen eine tolle Gemeinschaft da und freuen sich auf einen neuen offenen Mitbewohner.

## Ausstattung

- freundlicher Innenhof mit überdachter Sitzecke
- Einbauküche
- Bad mit Dusche und Fenster
- tolle Hausgemeinschaft

## Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Da Denkmalschutz KEIN E-Ausweis. Die anfallenden Stromkosten müssen direkt an den Versorger abgeführt werden. Die Fertigstellung der Einheit ist zu 03-2024 terminiert.

## Energieausweis

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Energieausweis | nicht erforderlich |
|----------------|--------------------|

---



# Lage

Direkt in der liebevollen Altstadt von Bad Salzdetfurth!





neue Dusche



Küchenzeile



Tür Abstellkammer

